

令和 7 年度銀の鈴保育園等増築・改修工事の制限付き一般競争入札の実施について

次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 7 月 2 5 日

学校法人 アゼリー学園

理事長 来栖 宏二

- 1 発注者 学校法人アゼリー学園 理事長 来栖宏二
- 2 工事名 令和 7 年度 銀の鈴保育園等増築・改修工事
- 3 工事場所 千葉県印西市高花 5 丁目 3 番
- 4 工期 契約締結後から令和 8 年 3 月 1 5 日まで
- 5 予定価格 有 事後公表
- 6 最低制限価格 有 事後公表
- 7 入札の方法 制限付き一般競争入札
- 8 概要
 - (1) 敷地面積 3, 5 9 7. 8 1 m²
 - (2) 構造規模 増築：木造平屋建、改修：鉄筋コンクリート造 2 階建、鉄骨造平屋建
 - (3) 建築面積 7 1 7. 3 5 m²
 - (4) 延床面積 増築 1 3 4. 9 6 m²
改修 1, 0 2 2. 6 9 m²
- 9 本件入札に参加することができない者
地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 の規定に該当する者のほか、次の各号のいずれかに該当する者は、入札に参加することができないものとする。
 - (1) この公告の日から当該入札の日までの間において、印西市から指名停止措置を受けている者。
 - (2) 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年を経過しない者又は入札日前 6 か月以内に手形若しくは小切手を不渡りした者。
 - (3) 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所から更生手続き開始の決定がされていないもの。
 - (4) 民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続き開始の決定がされていないもの。
 - (5) 入札に参加しようとする者又はその役員が、暴力団員、暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者、又は暴力団員若しくは暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者と密接な関係を有する者であるもの。
- 1 0 本件入札に参加する者に必要な資格
本件入札は、原則印西市入札約款に基づき行われるものとし、入札参加を希望する場合の応募資格要件は次のとおりである。
 - (1) 公告日現在において、令和 6 ・ 7 年度印西市競争入札参加資格者名簿（以下「有資格業者

- 名簿」という。)に登載されている者であること。
- (2) この公告の日の前日における千葉県経営事項審査における審査結果が次に掲げる事項に該当する者であること。
- ア 申請業種が、建築一式工事であること。
- イ 千葉県内に本店又は支店・営業所等があること。
- ウ 総合評点(P)が1000点以上であること。
- エ 特定建設業の許可を有すること。
- (3) この公告の日から起算して過去10年以内に5,000万円以上の建築一式工事について、保育園、幼稚園、認定こども園の新築、増築または改修工事を元請として施工した完成実績が1件以上あること。
- (4) 建設業法に基づく建築一式工事に係る建設業の許可を有する者であること。
- (5) 本工事について1級建築施工管理技士又は1級建築士の資格を有し、かつ、監理技術者資格者証の交付を受け、過去5年以内に監理技術者講習を受講している技術者を配置できること。
- (6) 配置する技術者はほかの入札の関連などで複数の技術者とするとは認めない。また、原則やむを得ぬ自由と当法人が認める場合以外は変更できない。
- (7) 共同企業体でないこと。

1.1 入札参加資格審査申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し、**制限付き**一般競争入札参加資格確認申請書(以下「資格確認申請書」という。別添資料1)を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 資格確認申請書の提出期間

令和7年7月25日10時から令和7年8月4日17時まで **(公告の期間)**

(2) 提出方法

下記1.9(1)及び(2)共に電子メールにて提出、原本は持参又は郵送により提出すること。(郵送の場合は期限内必着)

(3) 入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により令和7年8月5日までに書面にて通知する。

(4) その他

- ①資格確認申請書の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
- ②提出された資格確認申請書は、申請者に返却しない。
- ③入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは入札に参加することができない。
- ア 入札参加資格を満たさなくなったとき。
- イ 資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。
- ④入札参加資格の審査結果に対する問合せ及び異議については一切応じない。

1 2 設計図書の配布等

資格確認申請書の受付後、令和7年8月5日までに電子メールにて交付する。

1 3 設計図書に関する質疑及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は、次のとおり行う。

(1) 質問方法

質問は文書（書式自由、ただし規格はA4版。）により行い、下記による。

なお、文書には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。

①期限 令和7年8月18日15時まで

②宛先 下記19(2)(設計担当者)

③方法 電子メール (fushimi@mitsuhashi-arc.com)

(2) 回答方法

回答は、令和7年8月20日17時までに、すべての入札参加有資格者に電子メール又はFAXにより配布する。

1 4 入札及び開札

入札及び開札は、次のとおり行う。

(1) 入札及び開札の日時及び場所

①日時 令和7年9月2日 15時

②場所 銀の鈴保育園（千葉県印西市高花五丁目3番）

(2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記(1)の日時及び場所において入札書を書面で提出する。

(3) 落札決定

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札に関する注意事項

①一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることはできない。

②入札価格が最低制限価格を下回る場合には、その者を落札者とせず、最低制限価格の範囲内をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

③入札回数は2回までとする。

(5) その他

①入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

②入札書、確約書及び委任状は、工事箇所及び工事名を入札参加資格確認結果通知書の記載に従い記入すること。

③入札者が代理人である場合においても、入札書には代表印を押印すること。

④代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。

なお、委任状は、代理人の印では修正できない。

⑤入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日まで到達するものに限る。）により提出すること。

1 5 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札した者を落札者とする。なお、入札者が1社の場合でも落札決定を行う。

落札となるべき同価格の入札を予定した者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。開札の結果、落札者となるべき入札者がいないときは、その場において直ちに再度の入札を行う。（再度の入札は1回まで）

2回の入札で落札者がいない場合は、最低価格入札者と協議することがある。

これに定めのない事項については市の印西市入札約款によるものとする。

落札者決定後、速やかに当法人のホームページにて開札調書により公表する。

1 6 契約の締結

落札者は、令和7年9月8日までに契約を締結しなければならない。契約書は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。

入札保証金及び契約保証金は免除する。

支払い条件は、契約締結時40%、残額を施設整備補助金受領月末払い（令和8年5月末日予定）

1 7 工事の保証

落札者は、竣工後2年間は工事内容について保証するものとし、建築主・設計監理者等の立会いのもとクレームや瑕疵について、改善の必要が有りと認めた場合にはその指示に従うこと。

1 8 その他

現場説明は実施しないが、現地調査を希望する者は下記19（1）に希望日時（対応可能時間は16時以降）を申し込み、現地を確認すること。

調査においては園の指示に従うこと。

公告の期間 令和7年7月25日（金）から令和7年8月4日（月）まで

場所 当法人ホームページ URL : <https://ginnosuzu.azalee.or.jp/>

1 9 連絡先

- (1) 公告の内容 法人名：学校法人 アゼリー学園 銀の鈴保育園
住所：〒270-1342
千葉県印西市高花5丁目3番
担当者 ：佐藤 映江
電話番号：0476-47-7566
FAX 番号：0476-47-7563
電子メール：t.sato@azalee.or.jp
- (2) 設計の内容 会社名：株式会社 三橋設計
住所：〒101-0047
東京都千代田区内神田 1-2-8
担当者 ：伏見 歩
電話番号：03-3294-0851
FAX 番号：03-3294-0858
電子メール：fushimi@mitsuhashi-arc.com